

Nguyễn Thị Lý TT

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3246.../TB-CCTHADS

TP. Thủ Đức, ngày 19... tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 1170/2022/DS-ST ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 291/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241602034/HCM ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2446/ĐGTS-THADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 715/2024/TB-VTA ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 (Một) xe ô tô nhãn hiệu Toyota, số loại SIENNA biển số đăng ký 51F-723.36 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 416551 cấp ngày 28/11/2018, cụ thể:

- Loại xe: Ô tô con
- Số máy: 7708492;



- Số khung: 3DC8FS113122;
- Số loại: SIENNA
- Màu sơn: Trắng;
- Dung tích: 3456
- Số chỗ ngồi: 7

Ghi chú: Hiện trạng xe đã cũ, xung quanh thân xe có một vài vết trầy xước nhỏ (phía trước đầu xe và sau đuôi xe hai bên), nội thất xe nguyên bản, đầy đủ ghế trước, sau. Không kiểm tra được tình trạng máy móc bên trong xe.

Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét tình trạng và chất lượng xe trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính các ngày từ 09/5/2024 đến 13/5/2024, xem tại địa chỉ: 1404 Đồng Văn Công, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày 19/4/2024 đến 13/5/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.457.500.000 (Một tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu năm trăm nghìn) đồng. Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá phải nộp thuế GTGT (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, **tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm. Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 291.500.000 đồng vào tài khoản số 967979999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 19/4/2024 đến ngày 13/5/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện: Tổ chức / cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

- Thời gian đóng tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 13/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức / cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Tổ chức đấu giá lúc: **14 giờ 00 phút ngày 16/5/2024**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 03 Lý Văn Phức, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên. Theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài khoản số 3949.0.3030599.00000 tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức mở tại Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Thủ Thiêm (Chuyển tiếp vào kho bạc Nhà nước Thủ Đức).

Lưu ý:

- **Trách nhiệm nộp thuế:** Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do nhà nước quy định.

- **Quyền nhận lại tài sản:** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 thì trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí, tổn thất thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Tổ chức / cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ:

1. Chỗ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Nguyễn Hùng Chanh-Giám đốc, điện thoại: 0948.68.9986

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, địa chỉ: 1404 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Nguyễn Thị Oanh- Chấp hành viên, điện thoại: 0973929998.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thạnh Mỹ Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Thủ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thị Oanh

